

MEMORANDO

(603)

Bogotá, D.C.

PARA: Dr. ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA
Director para la Gestión Políciva (E)

DE: VICTOR HUGO HUERTAS PRADA
Alcalde Local de Engativá

ASUNTO: Respuesta a la Proposición 407 de 2025

REFERENCIA: Memorando Interno No. 20252200105293.

Respetado Dr. Andrés:

En atención a su requerimiento, mediante el cual solicita respuesta a los siguientes interrogantes, nos permitimos atender su solicitud en los siguientes términos:

4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros

- *Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.*
- *Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.*
- *Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.*
- *Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control (...)*

De conformidad con la solicitud de información relacionada con el diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros, nos permitimos informar que, luego de efectuar la revisión de los archivos físicos y digitales de la entidad, así como del sistema documental ARCO, no se identificaron registros que den cuenta de la afectación de predios por la presencia de tierreros en los últimos cinco años. En virtud de lo anterior, no se han adoptado medidas administrativas para la implementación de estrategias de reubicación de los predios presuntamente afectados, ni se han desplegado actuaciones por parte de la Alcaldía Local de Engativá tendientes a la regularización de mercados informales asociados a esta problemática. Asimismo, no se han desarrollado operativos para la recuperación de predios.

5. Acciones policivas de las alcaldías locales

Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá”, es pertinente destacar que en el marco del análisis sobre la ocupación ilegal de predios y la presencia de denominados “tierreros”, resulta pertinente hacer referencia a los lineamientos establecidos en el Manual de Ocupaciones Ilegales de la Secretaría Distrital de Gobierno de Bogotá (Código: GET-IVC-M001, vigente desde el 24 de marzo de 2022). Este documento define el protocolo de actuación de las Alcaldías Locales y otras entidades del Distrito frente a este fenómeno, estableciendo un esquema de intervención en tres fases diferenciadas (Anexo 1):

1. **Fase 1 – Alerta Temprana:** Se activa cuando se detecta la ejecución de construcciones ilegales en predios públicos, privados, zonas de alto riesgo o reservas ambientales. La alerta puede provenir de la comunidad, juntas de acción comunal, autoridades locales o entidades distritales con funciones de inspección y control. Una vez recibida la alerta, la Alcaldía Local está obligada a notificar a la Policía Nacional, que debe intervenir en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas para impedir la ocupación o proceder con la expulsión de los ocupantes, en aplicación del artículo 81 de la Ley 1801 de 2016.
2. **Fase 2 – Control y Reacción Inmediata:** Dentro del mismo plazo de 48 horas, la Policía Nacional, con el apoyo de la Alcaldía Local y otras entidades competentes, debe ejecutar la expulsión de los ocupantes y la restitución del bien, garantizando la eliminación de estructuras levantadas de manera ilegal. La intervención debe realizarse con base en un plan articulado interinstitucional, en el que pueden participar la Secretaría de Gobierno, la Secretaría de Seguridad, la Personería de Bogotá, la Alta Consejería para las Víctimas, el IDIGER, el ICBF y demás entidades con competencia en la materia.
3. **Fase 3 – Actuaciones Posteriores a las 48 Horas:** Si la Policía Nacional no impide la ocupación dentro del plazo legal o si las viviendas se consolidan en el tiempo, la Alcaldía Local debe adelantar las diligencias técnicas y jurídicas necesarias para conformar un expediente policivo en el sistema ARCO. Dicho expediente permite a los Inspectores de Policía iniciar un proceso verbal abreviado conforme al artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, a fin de obtener la restitución del bien mediante el trámite administrativo correspondiente.

El manual establece, además, que, en caso de recaudarse información relevante sobre la existencia de redes criminales dedicadas a la ocupación ilegal de predios, las Alcaldías Locales están en la obligación de remitir dicha información a la Secretaría Distrital de Seguridad y a la Fiscalía General de la Nación, con el propósito de iniciar las investigaciones penales y judicializaciones correspondientes.

“Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención”, informamos que el 30 de octubre de 2020 se llevó a cabo la recuperación de predios invadidos en la Calle 67 No. 124 A 06, en cumplimiento de la Resolución 656 de 2019, con radicado No. 20156038701000106. Durante el operativo, se identificaron ocupaciones ilegales y se realizó un análisis del contexto socioeconómico y social, evidenciándose la presencia de seis viviendas. En esta intervención participaron entidades como la Secretaría del Hábitat, entre otras, quienes ofrecieron diversas ofertas institucionales. Como resultado, el acto administrativo fue materializado y los predios fueron entregados sin perturbación a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (Anexo 2).

Entre los años 2021 y 2024, tras la verificación de las bases de datos físicas y digitales, no se identificaron registros de operativos adicionales de restitución del espacio público por asentamientos ilegales. Sin embargo, en el año 2025 se llevó a cabo un operativo por asentamientos ilegales de semovientes en la Calle 96 No. 94 P-26, Barrio Luis Carlos Galán, en el que se impusieron las medidas correctivas correspondientes (Anexo 3).

1. Operativo del 30 de octubre de 2020

- **Ubicación:** Calle 67 No. 124 A 06.
- **Motivo:** Recuperación de predios invadidos en cumplimiento de la Resolución 656 de 2019 (Radiado No. 20156038701000106).
- **Resultados:** Se identificaron ocupaciones ilegales y se realizó un análisis del contexto socioeconómico, evidenciando la presencia de seis viviendas. En la intervención participaron entidades como la Secretaría del Hábitat, la Secretaría de Integración Social y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, entre otras, ofreciendo medidas de reubicación. Finalmente, se materializó el acto administrativo y los predios fueron entregados sin perturbación a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

2. Operativo del año 2025

- **Ubicación:** Calle 96 No. 94 P-26, Barrio Luis Carlos Galán.
- **Motivo:** Restitución del espacio público por asentamientos ilegales de semovientes.
- **Resultados:** Se impusieron las medidas correctivas correspondientes.

Entre los años 2021 y 2024, tras la verificación de las bases de datos físicas y digitales, no se identificaron registros de operativos adicionales de restitución del espacio público por asentamientos ilegales.

- **Medidas de desalojo implementadas**

“Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas”,

No se identificaron registros que indiquen que las familias desalojadas hayan sido desplazadas. No obstante, entidades como la Secretaría del Hábitat, la Secretaría de Integración Social y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, entre otras, ofrecieron medidas de reubicación, según consta en el anexo (*Acta 2020*). En cuanto al procedimiento de notificación, alternativas de reubicación y seguimiento a familias desalojadas, en caso de que los ocupantes se nieguen a retirarse voluntariamente, es necesario determinar si pertenecen a población vulnerable. De ser así, la Alcaldía Local debe activar la red institucional para garantizar una atención integral. Si los ocupantes no son considerados población vulnerable, la Policía Nacional deberá proceder con la orden de retiro de la estructura.

Acciones específicas en el **“Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia”**, incluyendo la realización de desalojos, la presencia de ocupaciones recientes y las estrategias de control territorial, informamos que no somos competentes para dar respuesta, ya que estos territorios no hacen parte de la localidad de Engativá.

“Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones” y “Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social”,

El *Manual de Ocupaciones Ilegales* establece que, en caso de recaudarse información relevante sobre la existencia de redes criminales dedicadas a la ocupación ilegal de predios, las Alcaldías Locales tienen la obligación de remitir dicha información a la Secretaría Distrital de Seguridad y a la Fiscalía General de la Nación, con el propósito de iniciar las investigaciones penales y judicializaciones correspondientes.

En relación con la reaparición de asentamientos en estas zonas y el análisis de reincidencia en ocupaciones, así como los protocolos implementados en operativos, los criterios de uso de la fuerza y los mecanismos de acompañamiento social, el *Manual de Ocupaciones Ilegales* establece diversas estrategias para fortalecer el control y la prevención de ocupaciones informales. En este sentido, los inspectores encargados de la atención deben adelantar actuaciones frente a comportamientos contrarios a la convivencia, remitiendo los casos a las Inspecciones de Policía de Atención Prioritaria, Atención a la Ciudadanía, Centro de Traslado por Protección (24 horas), Descongestión e Inspecciones de las Localidades, de conformidad con lo establecido en la Resolución 0157 de 2021.

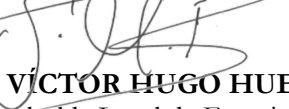
6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

“Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados”,

Se adjunta el *Informe de Gestión Anual de la Secretaría Distrital de Hábitat Bogotá* (Código: GET-PM05-FO182, vigente desde el 06 de noviembre de 2024). En dicho informe se relacionan los polígonos de monitoreo en la localidad de Engativá, detallando el número aproximado de ocupaciones ilegales dentro de su área. Asimismo, se evidencia que no existen procesos por querellas ni expedientes activos (Anexo 4).

Finalmente, en lo relacionado con **“Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia”**, informamos que no somos competentes para dar respuesta, dado que estos sectores no se encuentran dentro de nuestra jurisdicción. Sin otro particular, esperamos haber dado respuesta de manera eficiente y eficaz a su requerimiento.

Cordialmente,



VÍCTOR HUGO HUERTAS PRADA

Alcalde Local de Engativá

alcalde.engativa@gobiernobogota.gov.co

- Anexos:
1. *Manual de Ocupaciones Ilegales*, en doce (12) folios.
 2. *Informe de Gestión Anual – Polígonos de Monitoreo*, en doce (12) folios.
 3. *Acta de desalojo*, en treinta y tres (33) folios.

4. *Acta de IVC – Espacio Público Semovientes*, en veinticinco (25) folios.

Proyectó: María Alejandra Mora Chica

Revisó: Alejandro Fernández

Aprobó: Ruth Vargas